

Aftale om aktivoverdragelse

mellem Greve Landsbys Vandværk

og Tune Vandværk a.m.b.a.

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	Baggrund	4
2.	Overdragelsens genstand	5
3.	Overtagelsesbalancen	6
4.	Overtagelsesdag	6
5.	Vilkår	6
6.	Dokumenter og Arkivalier	8
7.	Ansvar	8
8.	Moms	8
9.	Aftalens enhed	8
10.	Betingelser	9
11.	Omkostninger	9
12.	Tvister	9
13.	Underskrifter	10

BILAG

- Bilag 1.1.a.** Generalforsamlingsreferat fra Greve Landsby Vandværks ekstraordinære generalforsamling den 20. september 2017
- Bilag 1.1.b.** Generalforsamlingsreferat fra Greve Landsby Vandværks ekstraordinære generalforsamling den [**] 2018 (ultimo februar 18)
- Bilag 1.1.c.** Generalforsamlingsreferat fra Greve Landsby Vandværks ordinære generalforsamling den [**] 2018 (ultimo marts 18)
- Bilag 1.1.d.** Generalforsamlingsreferat fra Tune Vandværks ekstraordinære generalforsamlinger den 27. november 2017 og den 21. december 2017.
- Bilag 1.5.** Takststruktur for Tune Vandværk 2017/2018
- Bilag 2.3.** Pris- og levetidskatalog
- Bilag 2.3.c.** Medlemsoversigt
- Bilag 3.2.** Udkast til Overtagelsesbalance pr. 31.12.2018
- Bilag ____.** Tingbogsudskrift med servitutter for _____

Aftale om aktivoverdragelse mellem

MELLEM

Greve Landsbys Vandværk
(CVR nr. 33 36 27 57)
c/o Tom Reeckmann Hansen
Grevetoften 4
2670 Greve

(herefter "**Sælger**")

OG

Tune Vandværk Amba
(CVR nr. 27 88 13 00)
Nørregade 41
4030 Tune

(herefter "**Køber**")

(herefter tilsammen "**Parterne**" og hver for sig en "**Part**")

gennemføres en overdragelse af Sælgers vandproduktions- og vanddistributionsanlæg (herefter "**Vandforsyningen**") til Køber (herefter som transaktion "**Overdragelsen**").

1. BAGGRUND

- 1.1 Sælger har som ejer af Vandforsyningen på ekstraordinær generalforsamling den 20. september 2017 givet bemyndigelse til bestyrelsen i Sælger til at indgå denne betingede aftale vedrørende overdragelse af Vandforsyningen til Køber. Generalforsamlingsreferat er vedlagt som **bilag 1.1.a**. Køber forventes at træffe beslutning om overtagelse af Vandforsyningen på ekstraordinære generalforsamlinger den 27. november og den 21. december 2017. Generalforsamlingsreferater vil blive vedlagt som **bilag 1.1.d**.
- 1.2 Med denne aftale ("Overdragelsesaftalen") overdrager Sælger samtlige aktiver og passiver – med undtagelse af selve vandværksgrunden og –bygningen samt begge boringer, jf. pkt. 2.3 nedenfor – vedr. Vandforsyningen til Køber inkl. eventuelt resterende indestående i pengeinstitut, efter at Sælger har etableret "nødforsyningsledning" med tilhørende **matrikel**, styring mm. mellem Køber og Sælger, målerbrønde og forbedret ledningsnettet mv. samt betalt alle mellemværender, skyldige omkostninger, herunder omkostninger forbundet med Sælgers afvikling af vandværksgrunden og –bygningen **samt boringer**, Sælgers likvidation samt tegning af afløbsforsikring for Sælgers bestyrelsesmedlemmer og tab på udestående debitorer. Køber overtager samtlige anlæg fra Vandforsyningen samt forpligtelser over for forbrugerne, som er knyttet til Vandforsyningen, herunder nødforsyningsledningen, som ved Overtagelsesdagen bliver en permanent forsyningsledning fra Køber til Greve Landsby. Sælgers eventuelle rettigheder eller forpligtelser, som ikke er knyttet til

Vandforsyningen, er ikke omfattet af Overdragelsen.

- 1.3 Forbrugerne/andelshaverne i Sælger indtræder ved overdragelsen som andelshavere på lige fod med øvrige andelshavere i Køber, og forbrugerne/andelshaverne i Sælger skal ikke betale anlægsbidrag til Køber.
- 1.4 Det er hensigten, at Sælger endeligt afvikles ved likvidation eller lignende, når Overdragelsen er endelig. Sælger sørger selv for sin afvikling.
- 1.5 Sælger vil ved overdragelsen af Vandforsyningen blive underlagt Købers takststruktur, jf. vedlagte **bilag 1.5**. Bidrag, afgifter og gebyrer indekseres årligt efter gældende lovgivning.

2. OVERDRAGELSENS GENSTAND

- 2.1 Køber overtager med Vandforsyningen både retten og pligten til at tilbyde vandforsyning til forbrugerne i Sælgers forsyningsområde, ligesom Køber forpligter sig til at drive Vandforsyningen inden for de rammer, der følger af gældende og fremtidig lovgivning, offentlige påbud mv.
- 2.2 Overdragelsen omfatter de anlæg, rettigheder og forpligtelser, kendte som ukendte, herunder eventualforpligtelser og historiske forpligtelser, der udgør net- og anlægsvirksomheden i Vandforsyningen, og som hidtil har været drevet af Sælger. Dette gælder uanset, om dette fremgår af overtagelsesbalancen, jf. pkt. 3 ("Overtagelsesbalancen") og Overdragelsesaftalen med bilag.
- 2.3 Sælger har ikke et egentligt anlægskartotek, men NIRAS har for Sælger udarbejdet et pris- og levetidskatalog, jf. **bilag 2.3**. Det er aftalt mellem Køber og Sælger, at Vandforsyningen besigtiges af Køber med henblik på overblik over anlæg og vidensdeling.

Aktiverne, der overdrages til Køber, omfatter ikke selve vandværksgrunden og –bygningen med inventar, matr.nr. 66b og 66e og 66i, Greve By, Greve, beliggende Lillegade 11, 2670 Greve.

Aktiverne omfattet af overdragelsen omfatter herefter særligt:

- a) Ledninger, inklusive hoved- forsynings- og stikledninger indtil skel og til og med stophaner, uanset om ledningen er lagt ned i offentlig eller privat fællesvej, samt vandmålere. Ledninger er ført over private/offentlige arealer og er ikke registreret/angivet elektronisk eller på anden måde, jf. bilag _____.
- b) Tekniske anlæg knyttet til Vandforsyningen, herunder vandindvindingsanlæg og vandbehandlingsanlæg.
- c) Medlemsoversigt, jf. **bilag 2.3.c**.

- 2.4 Vandindvindingstilladelser indhenter Køber hos Kommunen.

Primo måleraflæsning foretages af Køber i perioden mellem den 1. og 7. januar 2019 (uge 1).

- 2.5 [Ledningsnettet](#) er i god stand. Sælgers oplysninger om drift og vedligehold af Vandforsyningen deles ved Købers besigtigelse af Vandforsyningen.

3. OVERTAGELSESBALANCEN

- 3.1 Køber overtager uden betaling Sælgers samlede aktiver til deres regnskabsmæssigt bogførte værdi pr. 31. december 2018 på Overtagelsesdagen.

Overtagelsesbalancen pr. 31. december 2018 skal indeholde tilstrækkelige likvider til betaling af alle mellemværender, skyldige omkostninger og tab på udestående debitorer.

- 3.2 Som **bilag 3.2** vedlægges udkast til Overtagelsesbalance pr. 31. december 2018, som udarbejdes endeligt efter Overtagelsesdagen. Sælger udarbejder og Køber godkender den endelige Overtagelsesbalance, idet Sælger senest den 30. april 2019 fremsender endelig Overtagelsesbalance og Købers eventuelle bemærkninger hertil skal foreligge senest 30 dage efter modtagelsen af endelig Overtagelsesbalance fra Sælger.

4. OVERTAGELSES DAG

- 4.1 Overdragelsen af Vandforsyningen sker med virkning fra den 1. januar 2019 ("Overtagelsesdagen").

Køber er Sælger behjælpelig med varetagelsen af driften af Vandforsyningen fra den 1. januar 2018. Køber fakturerer månedsvis bagud Sælger for det af Sælgers bestilte arbejde. Købers fakturering af Sælger skal være baseret på den tid, Køber anvender, aftalt timepris kr. ** ekskl. moms til at varetage driften af Vandforsyningen, og dække de løbende omkostninger forbundet med driften af Vandforsyningen.

Sælger forpligtiger sig endvidere til at bistå Køber med oplysninger om drift og vedligehold af Vandforsyningen fra overtagelsen den 1. januar 2019.

- 4.2 Indtægter og udgifter for tiden efter Overtagelsesdagen oppebæres af Køber og afholdes for Købers regning og risiko.

5. VILKÅR

- 5.1 *Dokumentation*

- 5.1.1 Parterne er forpligtede til efter Overdragelsen at udstede dokumenter og udføre handlinger, som er nødvendige eller hensigtsmæssige for at sikre gennemførelse af Overdragelsen. Parterne fastlægger procedurer for Overdragelsens gennemførelse, således at Køber sikres indtræden i de ret-

tigheder og forpligtelser, som følger Vandforsyningen, og som hviler på Sælger frem til Overtagelsesdagen.

5.2 *Brugsrettigheder*

- 5.2.1 Køber indtræder samtidig med Overdragelsen i samtlige rettigheder og forpligtelser i henhold til deklarationer og servitutter mv. vedrørende Vandforsyningens ledningsnet, som Sælger er påtaleberettiget i forhold til. Sælger er ikke bekendt med utinglyste deklarationer og servitutter mv., hvor Sælger er påtaleberettiget.
- 5.2.2 Sælger oplyser, at oplysninger om ledningsnet er givet til Køber jf. pkt. 2.3.b. Sælger oplyser, at der er ført ledninger over privat grund, men Sælger har ikke nærmere oplysninger om beliggenhed end hvad der fremgår af tinglyste servitutter samt af ledningsnettet.

5.3 *Lejemål mv.*

- 5.3.1 Der foreligger ikke lejeaftaler med tredjemand, hvori Køber indtræder.

5.4 *Kontrakt- og aftaleforhold mv., som overdrages*

- 5.4.1 Der foreligger ikke kontrakter og aftaler, som overdrages til Køber.

5.5 *Debitorer og andre tilgodehavender*

- 5.5.1 Køber overtager alle Vandforsyningens debitorer, idet debitorerne indgår som et aktiv i Overtagelsesbalancen. Værdiansættelsen af udestående tilgodehavender fastsættes i overtagelsesbalancen på baggrund af Sælgers vurdering af tilgodehavendets værdi.

5.6 *Immaterielle rettigheder*

- 5.6.1 Der findes ingen immaterielle rettigheder, som vedrører Vandforsyningen.
- 5.6.2 Vandforsyningens hjemmeside www.grevelandsbyvand.dk lukker Sælger, når Sælger er endeligt afviklet.

5.7 *Forsikringsaftaler*

- 5.7.1 Forsikringsaftaler knyttet til Vandforsyningen overgår ikke til Køber. Køber har efter Overdragelsen ansvaret for, at aktiverne omfattet af Overdragelsen er forsvarligt forsikrede. Sælger opsiges gældende forsikringsaftaler vedrørende Vandforsyningen, når aftalen om overdragelse af Vandforsyningen er endeligt gennemført.

5.8 *Medarbejdere*

- 5.8.1 Sælger har ingen medarbejdere eller medarbejderforpligtelser, som overtages af Køber.

6. DOKUMENTER OG ARKIVALIER

- 6.1 Køber modtager fra Sælger alle tilgængelige dokumenter og arkivalier den 1. januar 2018, herunder i form af papirer, kort, tegninger, planer, fotografier, mikrofilm, lyd- og videobånd, og elektronisk lagrede oplysninger, herunder i ESDH- og EDH-systemer, registre og databaser, som vedrører Vandforsyningen, i det omfang Sælger er i besiddelse af sådanne. Køber henter selv tilgængeligt materiale på Sælgers hjemmeside.
- 6.2 Køber er gjort opmærksom på, at krav i lovgivning til dokumentation muligvis ikke er overholdt, men Køber fraskriver sig retten til at gøre krav gældende mod Sælger i relation til dette.

7. ANSVAR

- 7.1 Køber overtager samtlige aktiver, som de er og forefindes (som beset) på Overtagelsesdagen.
- 7.2 Sælger kan ikke gøres ansvarlig for stand, fejl eller mangler. Køber fraskriver sig således retten til at gøre nogen form for misligholdelsesbeføjelser gældende mod Sælger ud over vanhjemmel.
- 7.3 Køber har gennemgået Vandforsyningen med egne teknikere. Der er ved fastsættelsen af pris og vilkår i denne aftale taget højde herfor.

8. MOMS

- 8.1 Køber overtager momsreguleringsforpligtelser, som måtte påhvile Sælger ved overdragelse af aktiverne i Vandforsyningen. Køber ansøger SKAT om tilladelse til ikke at opgøre momsreguleringsforpligtelsen, og Køber forpligter sig til loyalt at opfylde betingelserne herfor, herunder pligt til at opbevare oplysninger, som SKAT måtte stille som vilkår for tilladelsen.
- 8.2 Parterne er enige om at overdragelsen udgør en virksomhedsoverdragelse omfattet af momslovens § 8, stk. 1. Køber erklærer, at Køber vil fortsætte den overtagne virksomhed uændret, ligesom Køber erklærer, at selskabet er eller vil blive registreret efter §§ 47, 49, 51 eller 51a i momsloven. Såfremt overdragelsen - mod Parternes forventning - måtte vise sig at være en momspligtig levering, forpligter Sælger sig til at betale afgiften inklusive evt. tillæg og renter af enhver art til Køber. Køber skal inden 8 dage efter overdragelsen give SKAT meddelelse om Købers navn og adresse samt om salgsprisen for de overtagne aktiver.
- 8.3 Køber overtager uden særskilt vederlag Sælgers momsreguleringsforpligtelser, jf. i øvrigt pkt. 8.1 ovenfor.

9. AFTALENS ENHED

- 9.1 Overdragelsesaftalen med bilag udgør sammen med Overtagelsesbalancen grundlaget for Overdragelsen. Såfremt der måtte være uoverensstemmelser i ordlyden af dokumenterne, har Overtagelsesbalancen forrang, mens Overdragelsesaftalen har forrang over øvrige bilag hertil.

- 9.2 Ud over, hvad der udtrykkeligt fremgår af Overdragelsesaftalens bestemmelser, er Parterne forpligtet til at udføre sådanne handlinger, som er nødvendige eller hensigtsmæssige for, at Overdragelsesaftalen efterleves efter sit formål og indhold.
- 9.3 Såfremt en eller flere af bestemmelserne i Overdragelsesaftalen måtte være eller blive ugyldige eller i strid med ufravigelige retsfor skrifter eller myndighedspåbud, skal Parterne erstatte de pågældende bestemmelser med bestemmelser, som efter deres virkning for Parterne ligger så tæt på de ugyldige/uretmæssige bestemmelser, at det med rimelighed kan antages, at Parterne ville have indgået aftalen på disse vilkår. Ugyldighed af en aftalebestemmelse skal ikke påvirke gyldigheden af Overdragelsen eller Overdragelsesaftalens øvrige bestemmelser.

10. BETINGELSER

- 10.1 Denne aftale er fra Sælgers side betinget af, at generalforsamlingen i Sælger godkender indgåelse af endelig aftale med Køber.
- 10.2 Godkender generalforsamlingen i Sælger ikke endelig aftale jf. pkt. 10.1 - bortfalder aftalen uden, at Parterne i den anledning har krav mod hinanden udover omkostninger jf. pkt. 10.3.
- 10.3 Såfremt denne betingede aftale ikke måtte blive endelig godkendt jf. pkt.10.1, betaler Sælger til Køber de rimelige dokumenterede omkostninger, som Køber har haft til driften af Vandforsyningen, jf. pkt. 4.1.

11. OMKOSTNINGER

- 11.1 Sælger afholder egne omkostninger til juridisk bistand i forbindelse med overdragelse af Vandforsyningen til Køber.
- 11.2 Det påhviler Køber at afholde omkostninger til gennemførelse af nødvendige anmeldelser, registreringer, godkendelser mv. til gennemførelse af Overdragelsen og sikring af Købers rettigheder.

12. TVISTER

- 12.1 Tvister afgøres ved de almindelige danske domstole, hvor rette værneting er Retten i Roskilde.

13. UNDERSKRIFTER

13.1 Denne Aftale er underskrevet med nem-id.

Den:

Den:

For Tune Vandværk a.m.b.a.:

For Greve Landsby Vandværk:

Navn: Bjarne Frølund
Titel: Bestyrelsesformand

Navn: Kim Velgaard
Titel: Bestyrelsesformand

Navn: Finn Kristiansen
Titel: Næstformand

Navn: Finn Borgermann
Titel: Næstformand

Navn: Finn Hansen
Titel: Kasserer og bestyrelses-
medlem

Navn: Tom R. Hansen
Titel: Kasserer og bestyrelsesmed-
lem

Navn: Jochen Kergel
Titel: Bestyrelsesmedlem

Navn: Anja Rytter Andersen
Titel: Bestyrelsesmedlem

Navn: Jens Kaas Sloth
Titel: Bestyrelsesmedlem

Navn: Thomas Damm
Titel: Bestyrelsesmedlem